

Ambito Reducido

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-R.8	Residencial	858,00	858,00		1,9790	1,7337	163,00

- 1.- Ordenación del viario y de la edificación del fondo de la calle Bresca, una vez que se ha completado casi en su totalidad la renovación de las edificaciones del entorno, con el fin de depurar las alineaciones y abrir un tramo de vial que complete la configuración del ámbito.
- 2.- Se reubicará la edificabilidad proveniente de las viviendas que ocupan vial propuesto en la manzana que forma la isla en el fondo de la calle, con ordenanza de manzana cerrada.
- 3.- La edificación que forma la trasera del Camino de Suárez se alineará con las colindantes, y su altura habrá de respetar las luces de las mencionadas traseras.
- 4.- El estudio de detalle determinará la ubicación de las viviendas protegidas ya que se proyecta una sola edificación residencial

Usos		Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)		CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima N° de Plantas	Calificación
RESIDENCIAL LIBRE			822,49		1,00	822,49	10	B+3	
RESIDENCIAL PROTEGIDO			352,49		0,21	74,02	4	B+3	
SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES			523,00		1,13	590,99		Baja	
TOTALES:		523,00	1.697,98			1.487,50	14		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	1.338,75	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS				10% Cesión Aprovechamiento - UAS			148,75
Dotaciones							Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	39,04%
								m²s dotacional/100m²t residencial	

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
				AERONAUTICA:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-R.8	VIA PECUARIA:	---	COSTAS:	

EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	---	IMPACTO AMBIENTAL:	---

